

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.21**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем вам, что 20 января 2024 года по инициативе Кучерявенко Александра Григорьевича, собственника жилого помещения № 29 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-14/040/2005-111 от 06.09.2005 г.); Чернецких Татьяны Михайловны, собственника жилого помещения № 59 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-14/057/2008-436 от 25.11.2008 г.); Приймы Павла Сергеевича, собственника жилого помещения № 87 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:14:0050102:2494-50/014/2019-3 от 18.02.2019 г.); Степановой Марины Сергеевны, собственника жилого помещения № 80 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-14/091/2013-272 от 25.10.2013 г.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московской области, г. Щелково, ул. Неделина, д.21, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений и их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится с 11.00 ч. до 12.00 ч. 20 января 2024 г по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 21 в фойе первого этажа.

Регистрация участников общего собрания состоится с 10.30 ч. до 11.00 ч. 20 января 2024 г.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена: с 13.00 ч. 20 января 2024г до 20.00 ч. 27 января 2024 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициаторов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту-МКД) по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 21, кв. 29, 59, 80, 87.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 ч. 20 января 2024г

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 ч. 27 января 2024 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.21, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициаторам общего собрания лично.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
4. Отказ от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Аркада» (ИНН 7725420421, ОГРН 1187746123510) с «01» февраля 2024 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ООО «Эдельвейс») (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) с «01» февраля 2024 года.
7. Утверждение условий договора управления в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.21, с управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128).
8. Заключение договора управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.21, с 01 февраля 2024 года с управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Щелково Московской области.

10. Принятие решения о заключении (сохранении) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 года.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения.

12. Предоставление в безвозмездное пользование части подвала площадью 50 кв.м. многоквартирного дома № 21, ул. Неделина, г. Щелково, Московской области, управляющей организации ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) для размещения сотрудников технической службы с целью обслуживания общего имущества многоквартирного дома на срок действия договора управления многоквартирным домом.

13. Предоставление помещений мусорокамеры, относящейся к общему имуществу, под нужды Совета дома.

14. Выбор способа размещения сообщений о проведении предстоящих общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, объявлений, извещений в лифтовом холле первого этажа подъезда МКД и/или на информационных досках МКД.

15. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) по согласованию с Советом дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами), осуществлять согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные по указанным договорам по согласованию с Советом дома направлять на нужды МКД.

16. О наделении председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

17. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Для регистрации на очной части собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение. При отсутствии возможности личного участия в обсуждении и голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий оформленную в письменном виде доверенность на участие в голосовании.

С уважением, инициаторы (ФИО, подпись):

Пугерябенко А.В.
Аришма Я.С.
Еленакова М.С.
Чернецкая И.М.